

Dossier charte Ville de Montpellier



Adresse : Résidence Le Lavandin
534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier



Bouygues Telecom

« Le Cézanne » Parc de la Duranne
155, Rue de Broglie
13799 AIX EN PROVENCE Cedex 3

SOMMAIRE

I Description du projet

II Pièces administratives :

- Carte IGN 1/25.000ème pointée avec coordonnées LAMBERT X, Y et NGF
- Carte de ville
- Plan cadastre
- Fiche santé constitutive du dossier COMSIS telle que définie par l'ANFR

III Pièces Techniques :

- Plan de masse
- Plans d'implantation du matériel et des antennes
- Plans d'élévation

IV Reportage Photos / Impact paysager :

- Photos du site
- Photomontages (non contractuels)

DESCRIPTION DU PROJET

Dans le cadre de l'évolution de son réseau, BOUYGUES TELECOM souhaite implanter un relais sur le bâtiment sis 534 avenue du Père Soulas - 34000 MONTPELLIER et ce, afin de parfaire sa couverture sur le quartier.

Ce bâtiment à usage d'habitation est cadastré : section KN parcelle n°16
Nous avons favorisé le regroupement des équipements sur la toiture où se trouve SFR

Descriptif du matériel :

Baies radio :

- Les coffrets CRET seront situés sur le toit terrasse, centré et positionnés sur un châssis auto stable.

Antennes :

- Nombre d'aériens installés : 3
- Azimuts : 60°, 160°, 240°
- Fréquences exploitées : LTE800 / GSM-UMTS900 / DCS-LTE 1800 / UMTS2100 / LTE2600 (inactif)

Faisceau Hertzien :

- Nombre de Faisceau hertzien : 1
- Diamètre du FH : 0.30 cm

Les antennes seront fixées sur des mâts de 4m. Les coffrets RRU seront positionnés à proximité immédiate de chaque antenne, fixés sur des mâts de 1m ;
La toiture terrasse est déjà mise en sécurité par des garde-corps. Une modification sera apportée au niveau du secteur azimut 240° (prolongement du garde-corps)

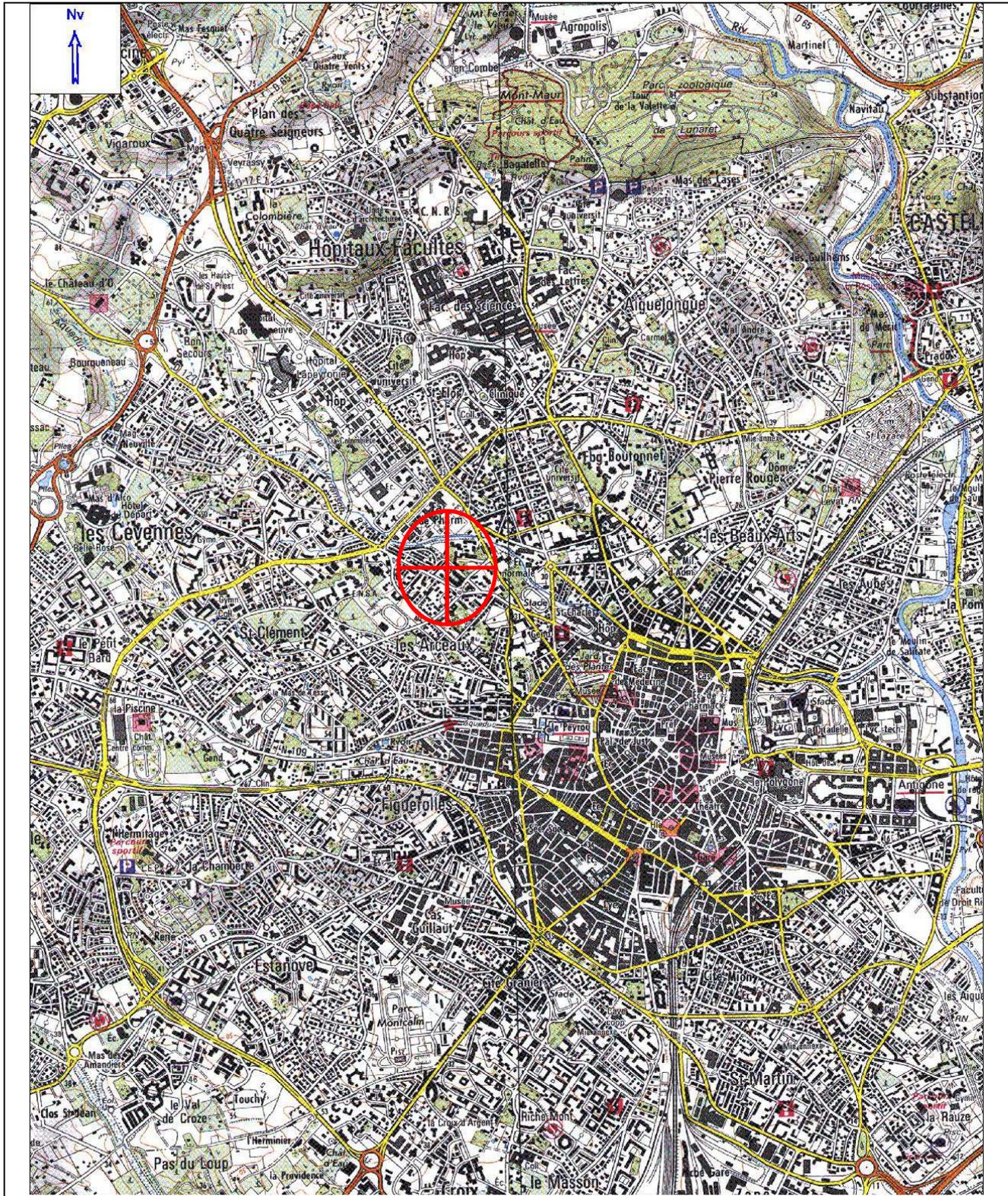
Pour une intégration complète des antennes et afin d'uniformiser les équipements déjà existants, nous installerons des fausses cheminées reprenant l'aspect des cheminées de l'opérateur SFR.

L'ensemble des équipements sera surélevé en toiture également, pour permettre les travaux d'étanchéité de la terrasse si nécessaire sans avoir à déplacer le matériel de l'opérateur.

Le bâtiment C est situé en bout de parcelle et n'est quasiment pas visible depuis l'entrée principale de la résidence. A l'arrière de la parcelle, rue du Pous de la Sers, la végétation et bâtiments masquent en grande partie la visibilité sur ces antennes (ci-joint)

Pièces Administratives

- Carte IGN pointée avec coordonnées LAMBERT X, Y et NGF
- Plan de ville
- Plan cadastre et relevé de propriété
- Fiche santé constitutive du dossier COMSIS telle que définie par l'ANFR

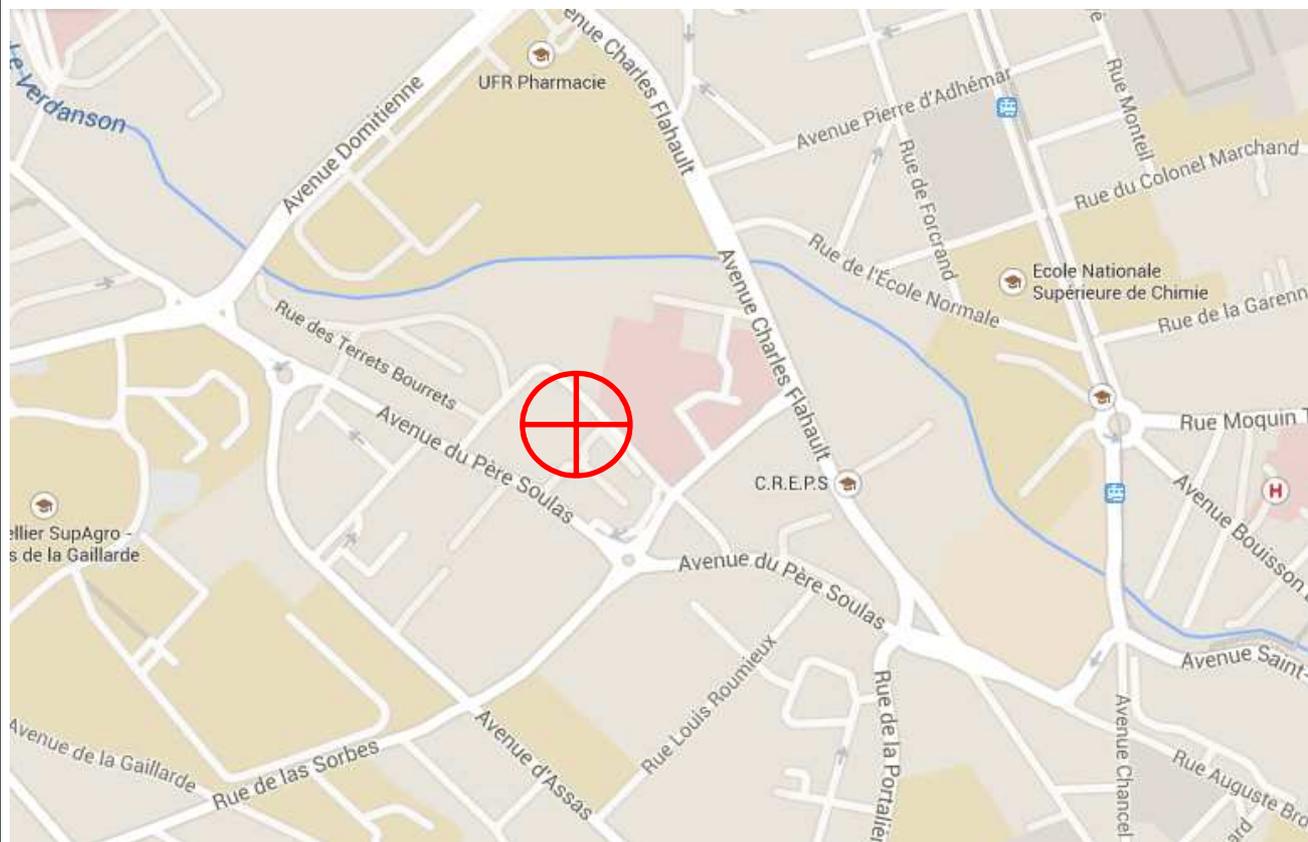


T25177 / CI309128

Résidence Le Lavandin
534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier



X : 725.667 Y : 1846.344 Z : 23 m



T25177 / CI309128

Résidence Le Lavandin
534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier



Plan de ville

Département :
HERAULT

Commune :
MONTPELLIER

Section : KN
Feuille : 000 KN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/06/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

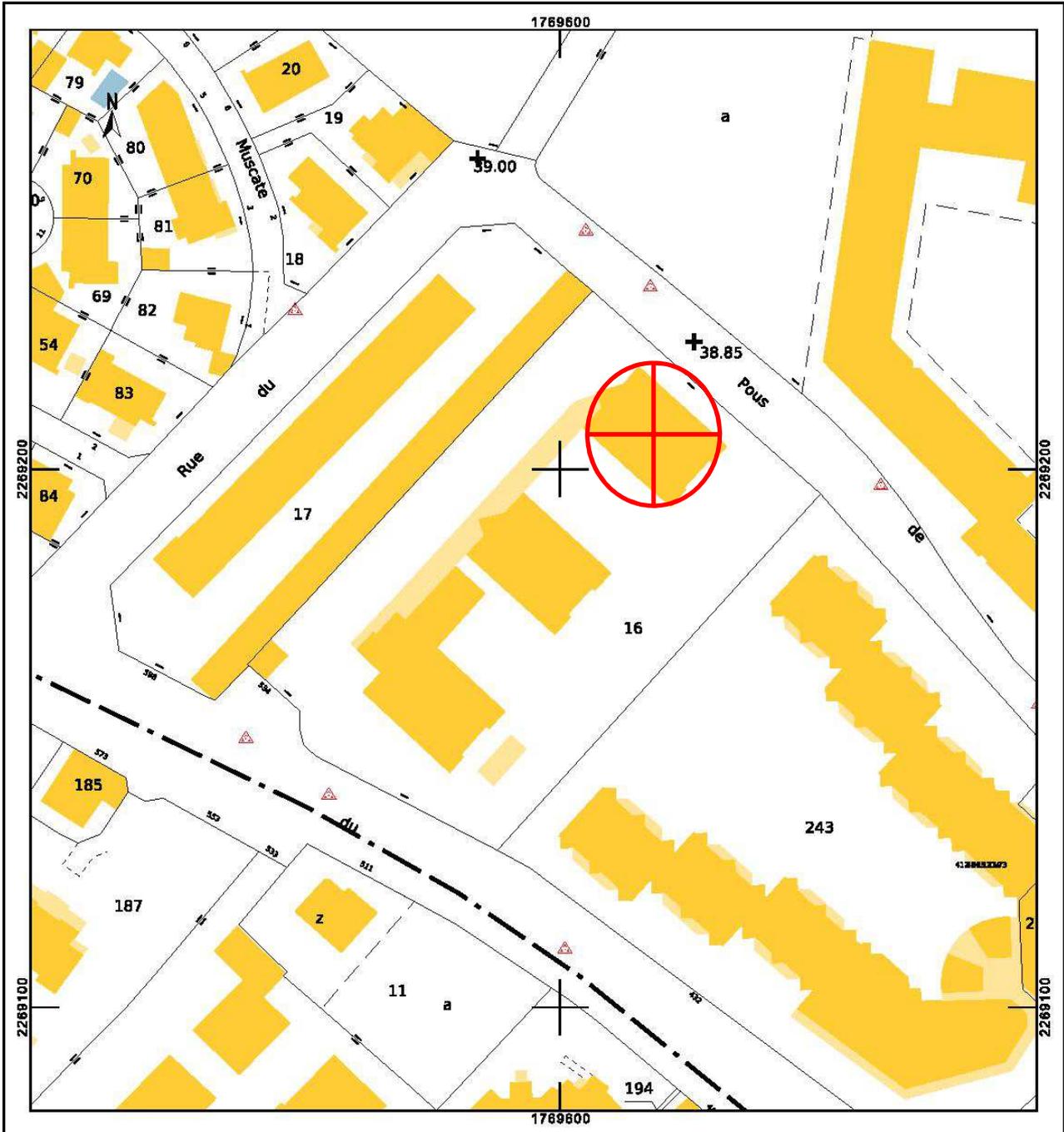
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
MONTPELLIER
Centre administratif CHAPTAL 34953
34953 MONTPELLIER Cedex 02
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



19/12/015

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	2013	DEP DIR	34 0 COM	172 MONTEPELLIER	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+01309
Propriétaire P998MY SEM ADOMA 42 RUE CAMBRONNE 42 RUE CAMBRONNE 75740 PARIS CEDEX 15									

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	C	N° PART	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC	% EXO	TX	COEF			
78	KN	16		534	AV DU PERE SOULAS	4270	A	01	00	01001	0287491	A	C	H	LC	6		2537								P			

PROPRIETES BATIES

DOSSIER D'INFORMATION

FICHE SANTE

SITE : Résidence Le Lavandin - 534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier

→ DÉCLARATION FOURNIE À L'AGENCE NATIONALE DES FRÉQUENCES PAR BOUYGUES TELECOM POUR L'IMPLANTATION OU LA MODIFICATION D'UNE ANTENNE-RELAIS

→ 1. Conformité de l'installation aux règles de la Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (en cas de station GSM) définies dans la Circulaire Interministérielle DGS/7D, DGUHC/QC/, D4E et DIGITIP du 16/10/2001 relative à l'implantation des antennes-relais de radiotéléphonie mobile.

OUI NON

→ 2. Existence d'un périmètre de sécurité accessible au public :

BALISÉ OUI NON *Périmètre de sécurité : zone au voisinage de l'antenne dans laquelle le champ électromagnétique peut être supérieur au seuil du décret ci-dessous.*
NON-BALISÉ OUI NON

→ 3. Le champ radioélectrique maximum qui sera produit par la station objet de la demande sera-t-il inférieur à la valeur de référence du décret n°2002-775 du 3 mai 2002 en dehors de l'éventuel périmètre de sécurité ?

OUI NON

→ 4. Présence d'un établissement particulier de notoriété publique visé à l'article 5 du décret n°2002-775 situé à moins de 100 mètres de l'antenne d'émission.

OUI NON

(si oui, cf. le tableau ci-après)

L'Agence Nationale des Fréquences (ANFR) est un établissement public à caractère administratif de l'Etat placé sous la tutelle des ministres chargés des finances et de l'industrie. L'ANFR vérifie que les émetteurs fonctionnent

dans les bandes de fréquences qui leur sont allouées et veille au respect des limites d'exposition. Pour chaque nouveau site, une déclaration est faite en ce sens par l'opérateur à l'ANFR.



SITE : Résidence Le Lavandin - 534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier – T25177

FICHE SANTE

SITE : Résidence Le Lavandin - 534 avenue du père Soulas
34090 Montpellier – T25177

→ SUITE DE LA DÉCLARATION FOURNIE À L'ANFR

→ Tableau indiquant la liste des établissements particuliers de notoriété publique visé à l'article 5 du décret n°2002-775 situé à moins de 100 mètres de l'antenne d'émission avec le nom, l'adresse, les coordonnées WGS 84, l'estimation du niveau maximum de champ reçu, sous la forme d'un pourcentage par rapport au niveau de référence du décret n°2002-775.

Nom	Nature	Adresse	Latitude en Lambert II étendue	Longitude en Lambert II étendue	Niveau de Champ max. reçu (%)

Néant

Pièces Techniques

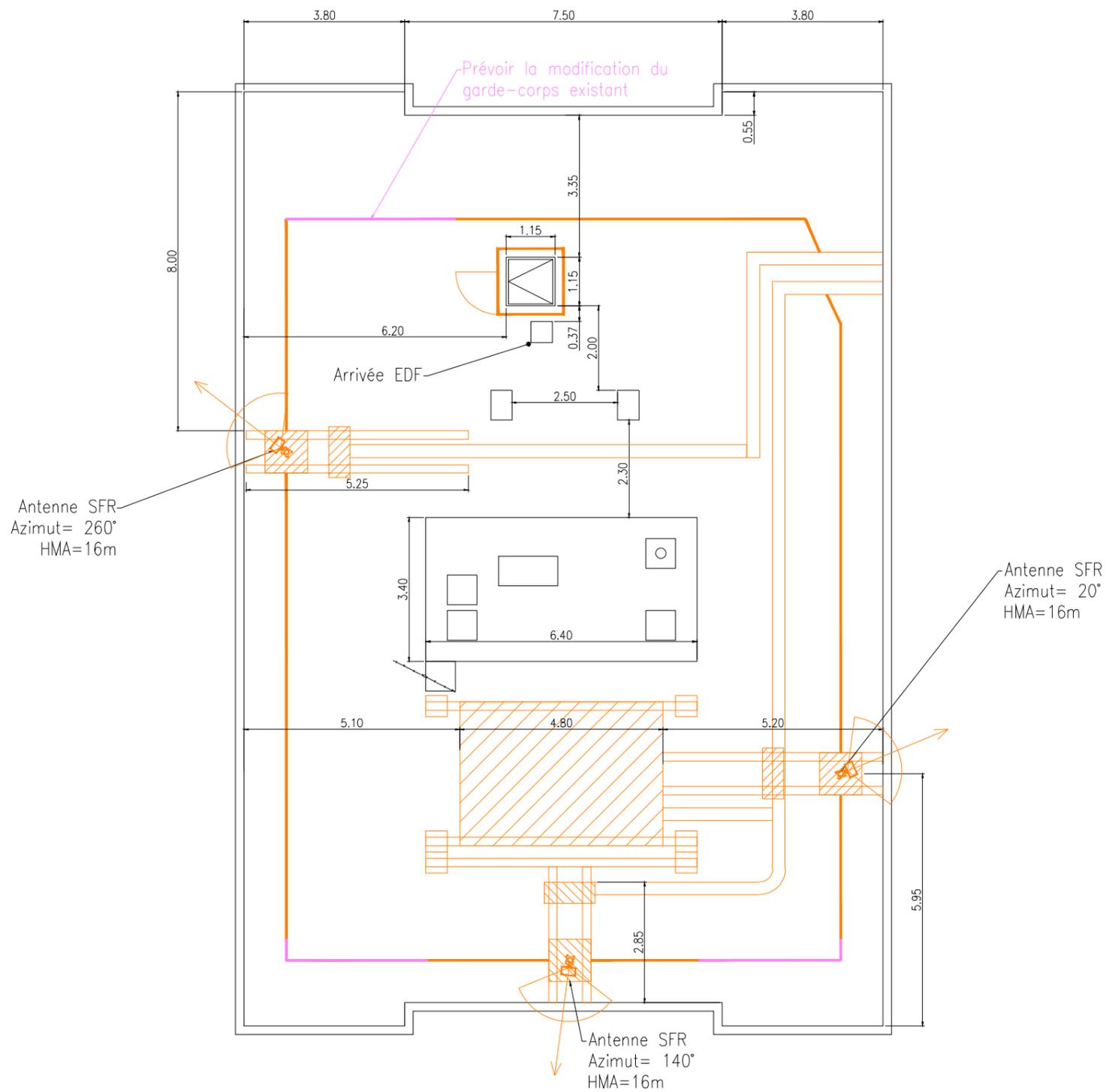
- **Plan de situation**
- **Plans d'implantation du matériel et des antennes**
- **Plans en élévation**



Références cadastrales:
Section KN - Parcelle 16
Adresse:
Rue du Pous de las Sers
34090 Montpellier

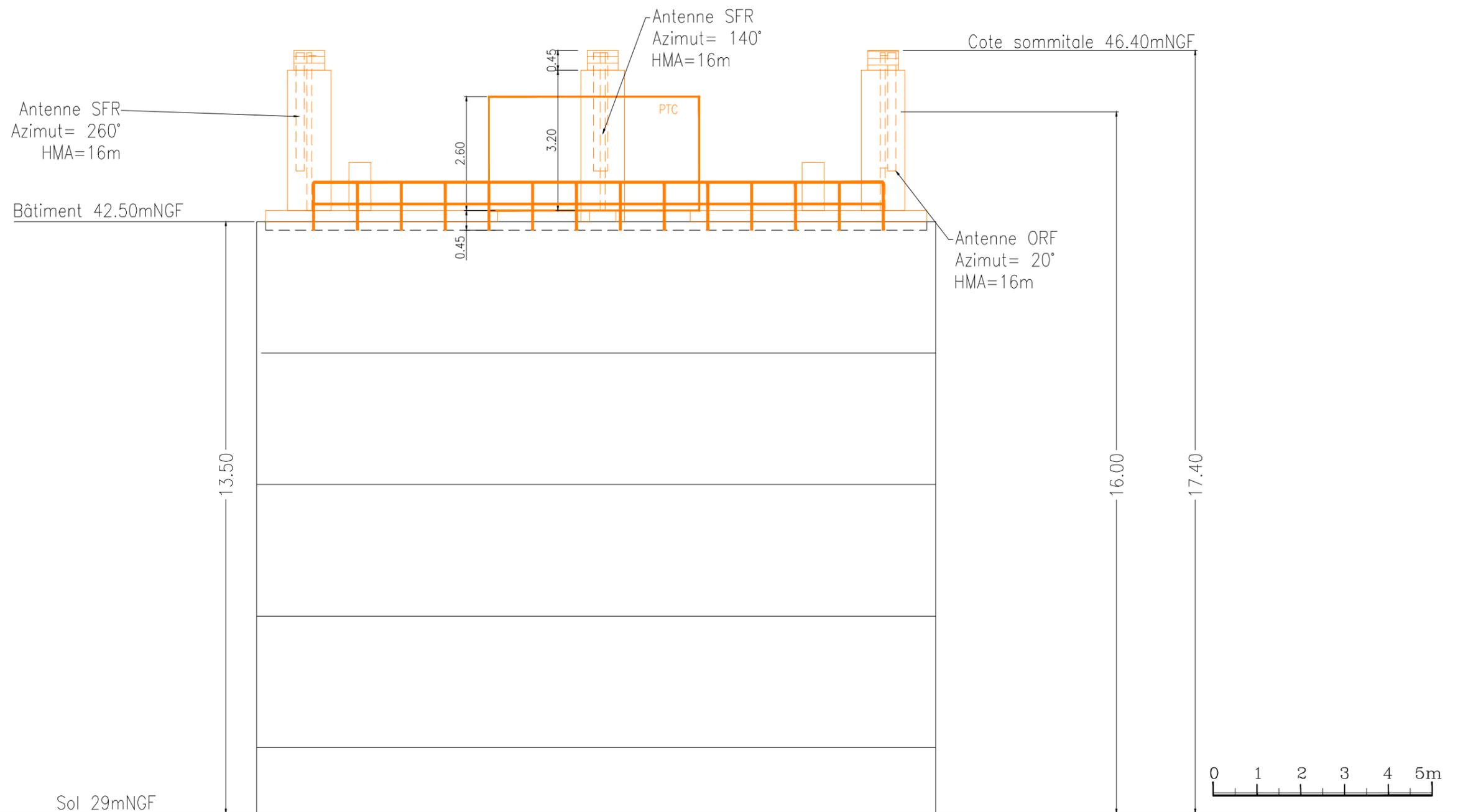


	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3	PLAN DE SITUATION					
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4	-					
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	002
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										



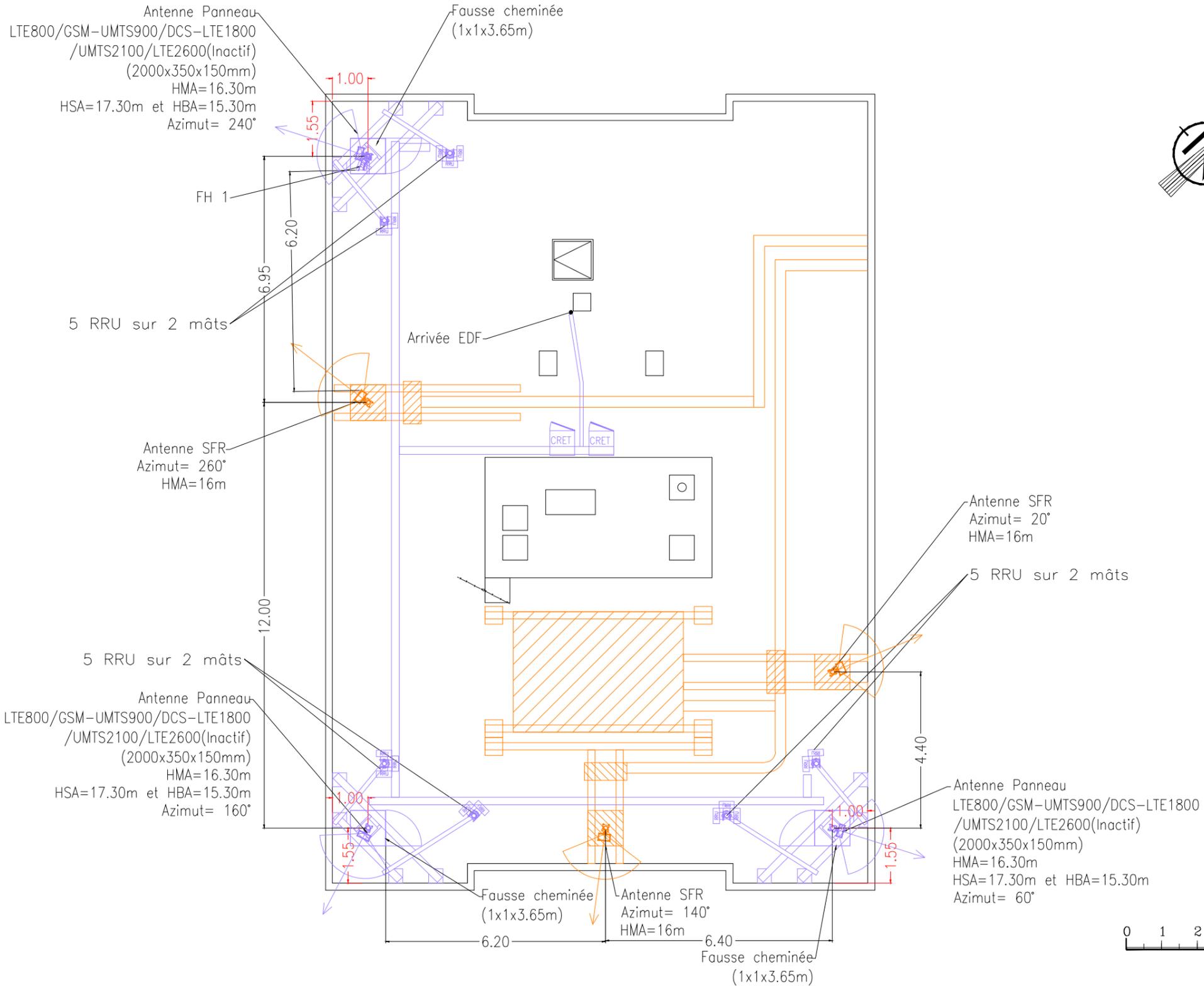
	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	011
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										

PLAN DE L'EXISTANT
VUE EN PLAN



	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3	PLAN DE L'EXISTANT VUE EN ELEVATION					
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	012

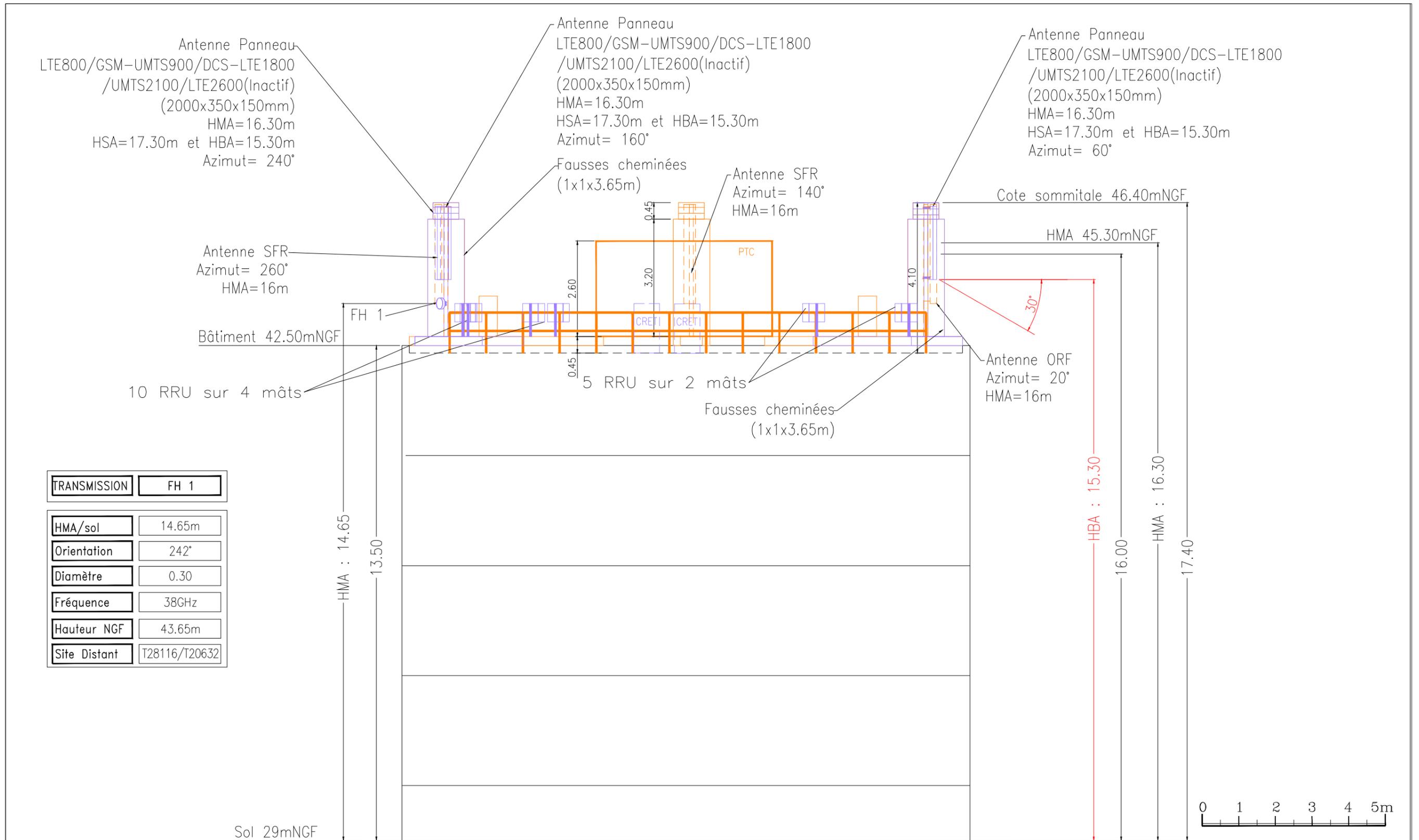
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée



TRANSMISSION	FH 1
HMA/sol	14.65m
Orientation	242°
Diamètre	0.30
Fréquence	38GHz
Hauteur NGF	43.65m
Site Distant	T28116/T20632

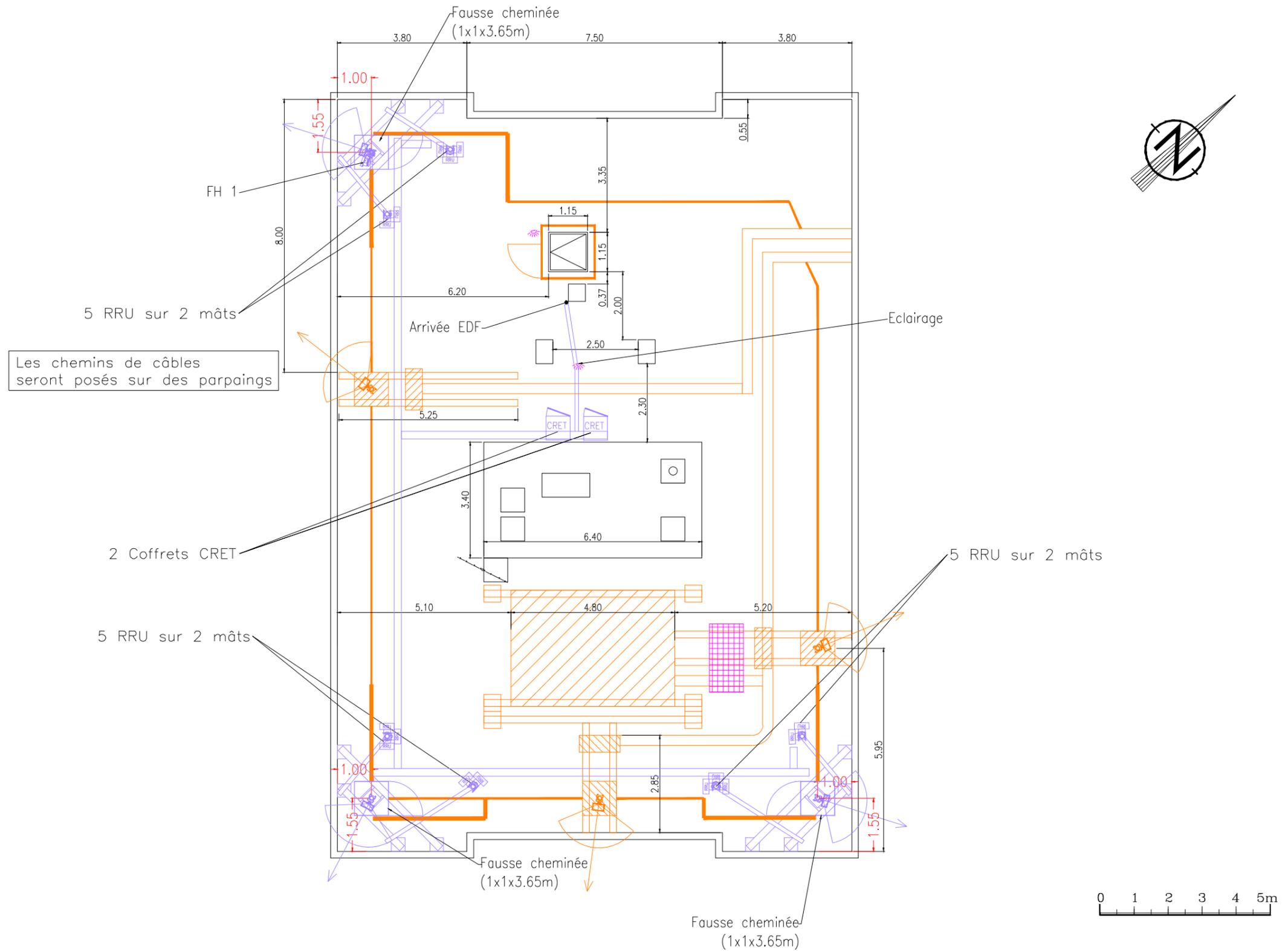
	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE 	Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	051

Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée



TRANSMISSION	FH 1
HMA/sol	14.65m
Orientation	242°
Diamètre	0.30
Fréquence	38GHz
Hauteur NGF	43.65m
Site Distant	T28116/T20632

	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	052
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										

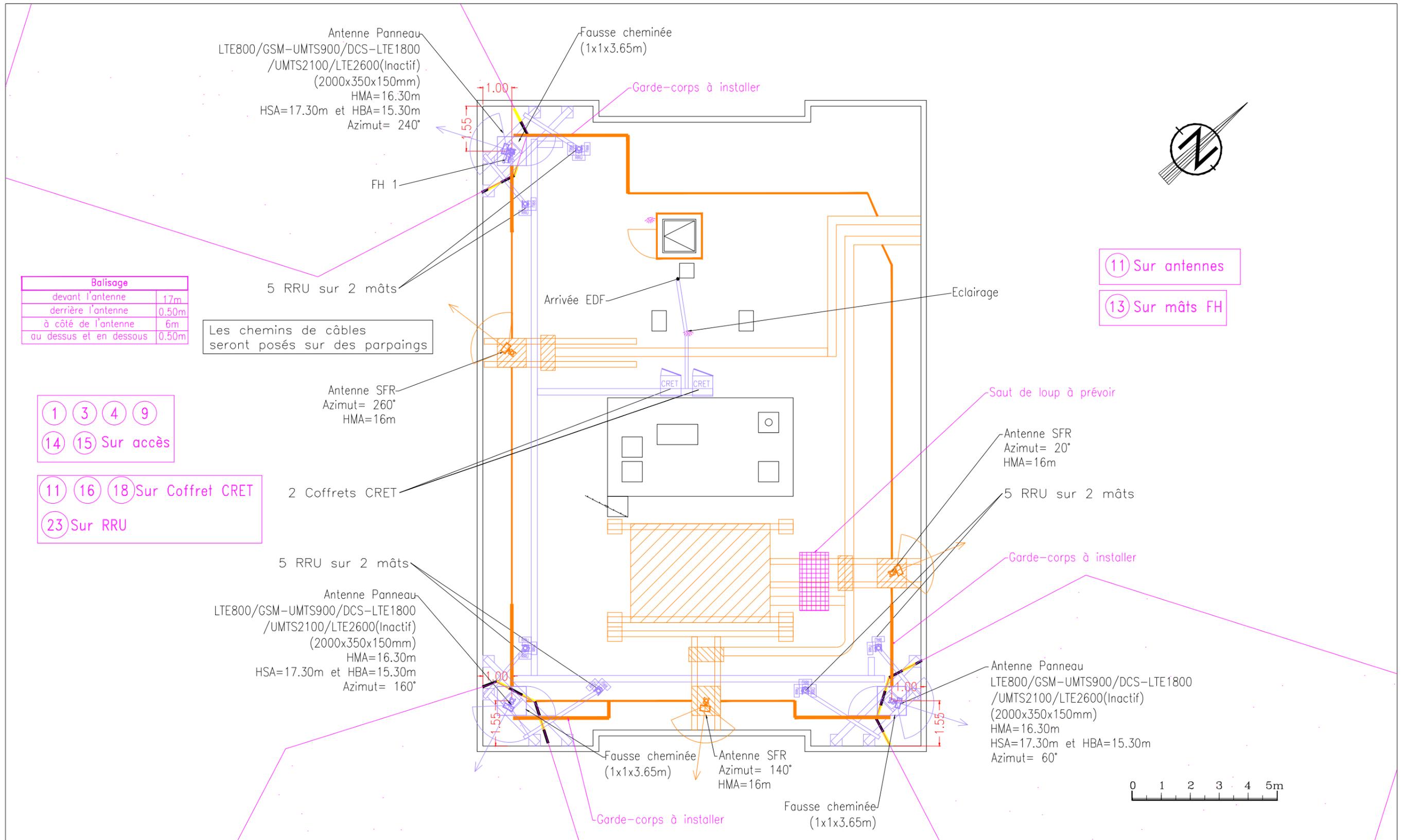


	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE 	Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	053
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										

LEGENDE SECURITE

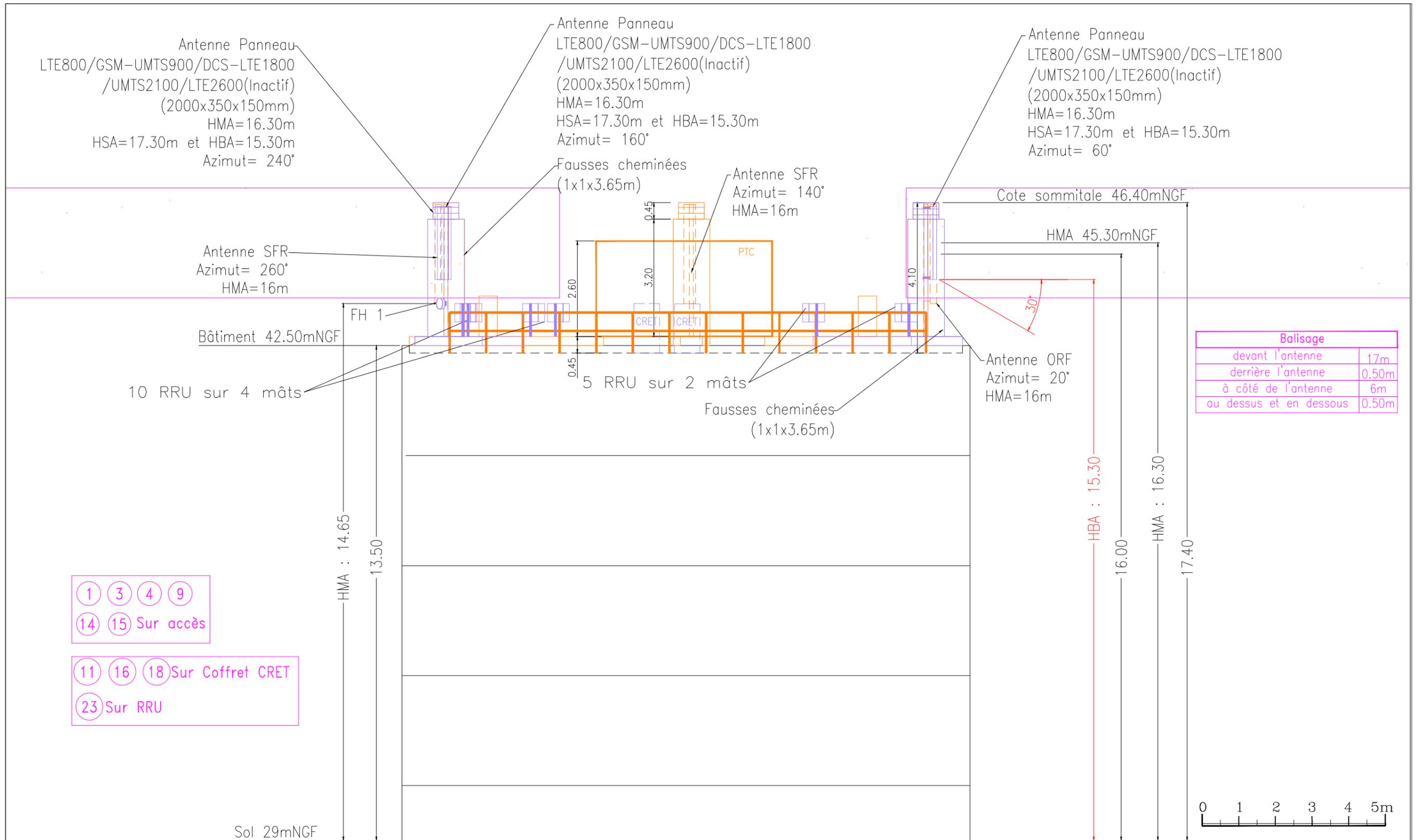
SIGNALÉTIQUE	EQUIPEMENTS DE SECURITE	DISPOSITIFS DE SECURITE
① Protection Individuelle Obligatoire Contre les Chutes	Point d'Eclairage	Crosse de Sortie/Préhension
② Protection Individuelle Contre les Chutes Hors Balisage	Commande d'Eclairage	PA n° Point d'Ancre Bouygtel (à Numérotter)
③ Protection Obligatoire de la Tête	Eclairage portatif	Echelle Droite Double Montant
④ Protection Obligatoire des Pieds	Dallette de Cheminement 40x40	Echelle à Crinoline
⑤ Protection Obligatoire de l'Ouïe	Saut de Loup avec 2 Garde-Corps	Echelle Söll de Type "Y" (Simple Montant)
⑥ Trappe à Maintenir Fermée	Revêtement Anti-Dérappant/Lé de Feutre	Echelle à Crinoline avec condamnation d'accès type B
⑦ Protection Individuelle des Voies Respiratoires	Echellons	Ligne de Vie
⑧ Protection Obligatoire des Voies Respiratoires, Mains et Corps	Boîtier Coupure de Cloches/Sirène	Lisse d'Ancre
⑨ Entrée Interdite aux Personnes Non Autorisées	Extincteur	Balisage Chainette / Vide
⑩ Flamme Nue Interdite et Interdiction de Fumer	Système Anti-Chute Vertical: A Préciser et à Détailler sur plans: Type 4,75mm / 8mm / Haca / Railbloc / Söll	Balisage Chainette / Ondes
⑪ Emission Ondes Electromagnétique	Système de Transfert	Garde-Corps Fixe
⑫ Numéro de Téléphone d'Urgence	Système de Sortie	Garde-Corps sur Plots Lestés (*)
⑬ Interdiction de Stationner dans l'Alignement des FH	Système d'Aiguillage	Garde-Corps Fixe à 45°
⑭ Affichage Général Risque Electromagnétique	Système Kufa: → A Préciser et à Détailler sur plans	Garde-Corps Fixe en Cablette
⑮ Périmètre de Sécurité Electromagnétique	Mât Secure 3: → A Préciser et à Détailler sur plans	Echelle Droite avec Dispositif Anti-Montée type A
⑯ Danger Electrique 0 à 1000 Volts	NACELLE (Etude à Fournir)	Echelle Amovible
⑰ Danger Haute Tension supérieur à 1000 Volts	Emplacement nacelle	Barre d'Accrochage
⑱ Avant Intervention sur TD, Mettre HS le Ré-enclencheur		Portillon à Fermeture Automatique ou chainette métallique décrochable
⑲ Soins aux Electrisés		PA+E Mât d'Antenne Pourvu de Points d'Anchages espacés de 1m. maximum à Partir du sommet et d'Echelons tous les 25cm
⑳ Bruit, Coupure des Cloches		(*) Chaque Tronçon Devra être Equipé d'au Moins une Jambe de Force
㉑ Système de Coupure		Les montants des Garde-Corps en cablettes devront être espacés de 1m Maximum
㉒ Risque d'Ecrasement		Les montants des Garde-Corps rigides devront être espacés de 1,50m Maximum
㉓ Equipement Equipé de Laser		NOTA BENE: Les symboles ci-dessus devront être mis à l'échelle des plans afin de prendre en compte leur emplacements réel
㉔ Sortie de Secours		
㉕ Salle Protégée par FM200		
㉖ Evacuation dès le Déclenchement des Alarmes		
㉗ Porte Coupe-Feu à Maintenir Fermée		
㉘ Evacuation Immédiate		
㉙ Entrée Interdite		
㉚ Signalisation des Extincteurs		

	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	061



	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	062
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										

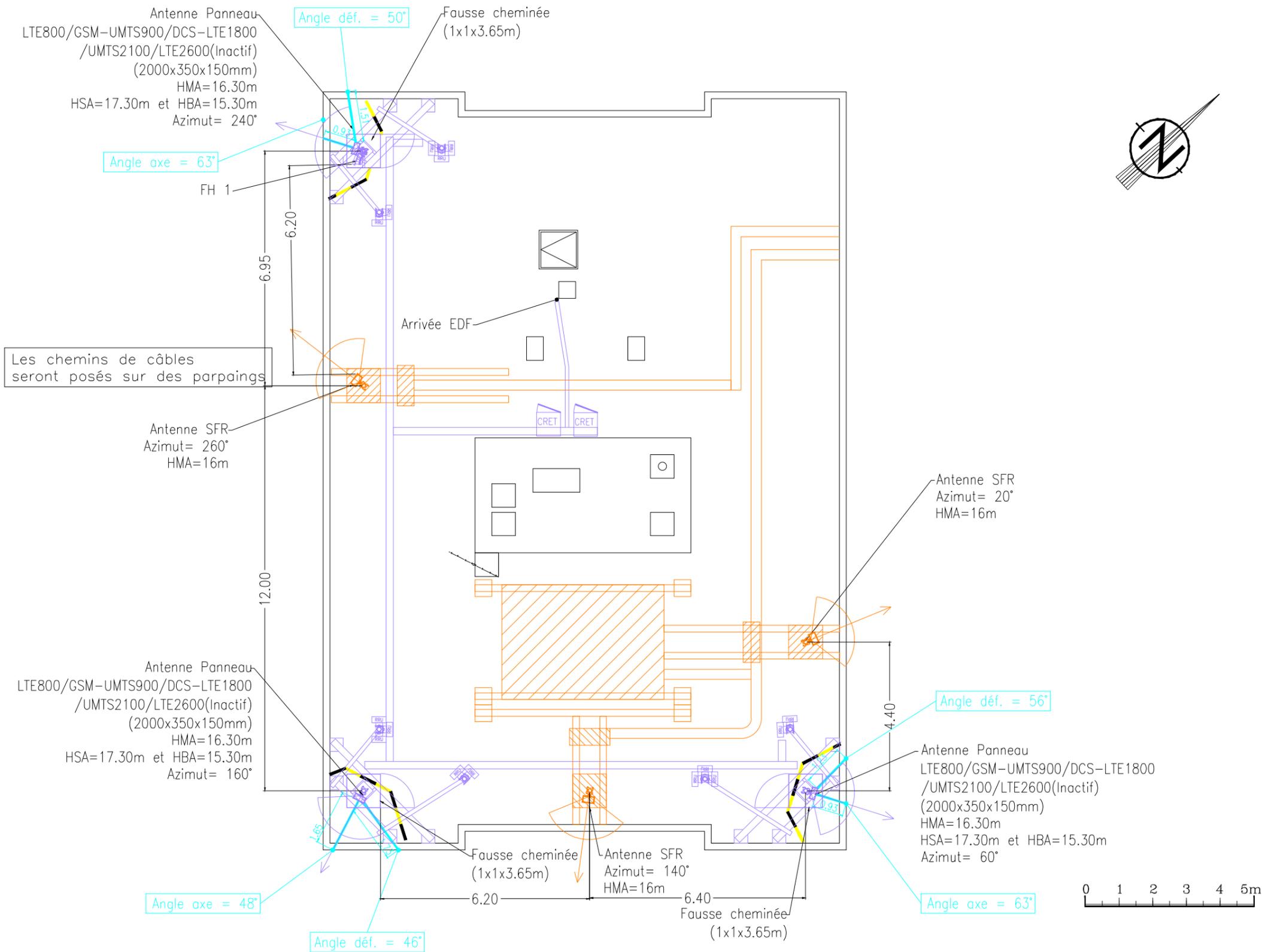
**PLAN DE SECURITE
VUE EN PLAN**



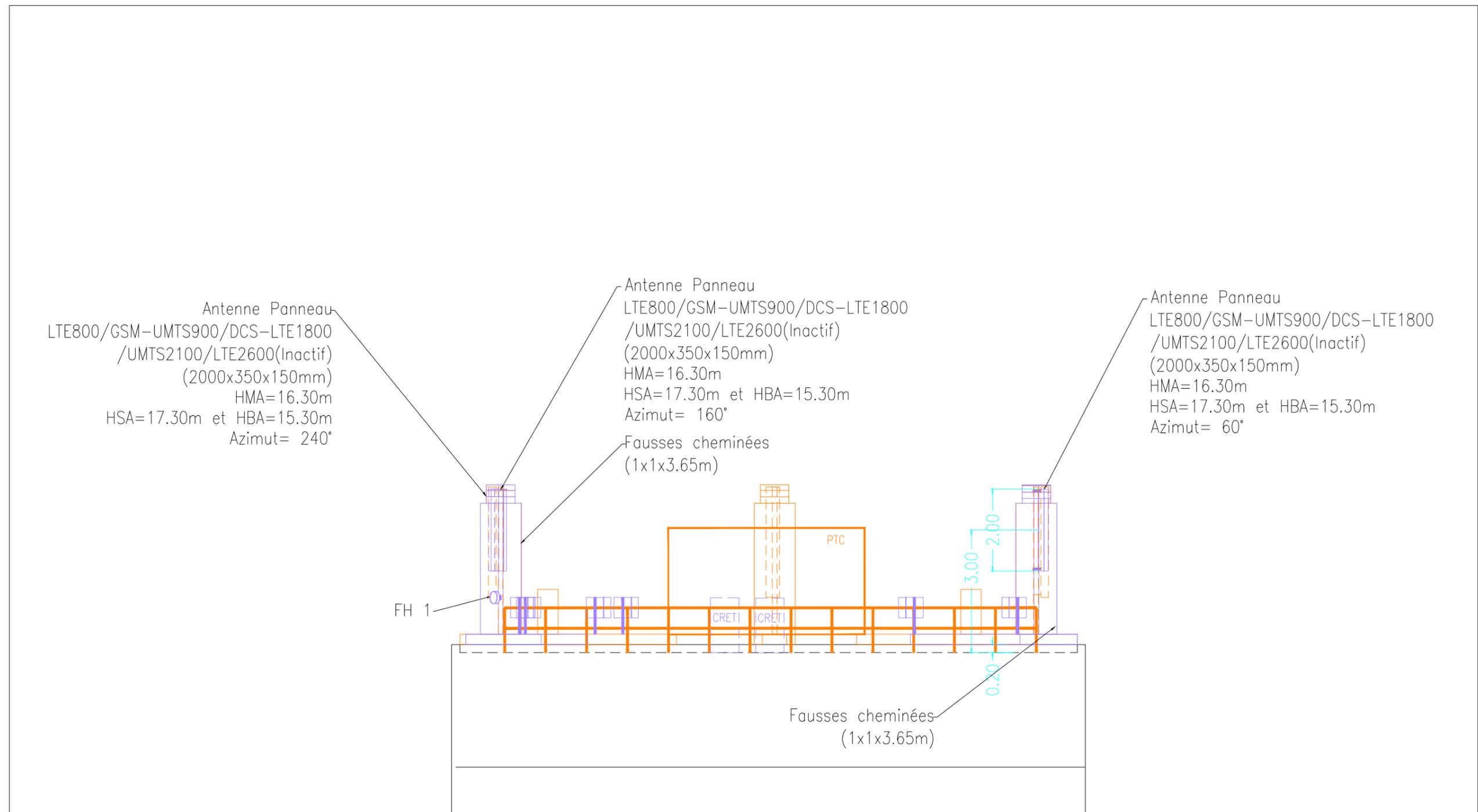
Balisage	
devant l'antenne	17m
derrière l'antenne	0.50m
à côté de l'antenne	6m
au dessus et en dessous	0.50m

- ① ③ ④ ⑨
- ⑭ ⑮ Sur accès
- ⑪ ⑯ ⑱ Sur Coffret CRET
- ⑳ Sur RRU

	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE 	Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	063



	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RÉSIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3						
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4						
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	071
Propriété de BOUYGUES TELECOM - Diffusion contrôlée										



	ADMENE		14/02/14	0.1	534 avenue DU PERE SOULAS RESIDENCE LE LAVANDIN	BTS	T25177			
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	17/11/14	0.2	34090 MONTPELLIER	MAITRE D'OUVRAGE  Sequana 82 rue H. Farman 92130 Issy-les-Moulineaux Tél. 01.81.75.10.99				
DI - D372095	CTXMIBER(Mireill)	GOBE	05/12/14	0.3	DEGAGEMENTS					
D372095	CTXMIBER(BERNARD)	GOBE	15/04/15	0.4	VUE EN ELEVATION					
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	CI 309128	SI SI668642	TYPE IMP	INDICE 0.4	15/04/15	072

Reportage Photos / Impact paysager

Vue aérienne du site et de ses environs
Emplacements des prises de vues des photomontages



Emplacements projet des antennes



Emplacement projeté pour l'installation du matériel



Emplacement de
l'antenne azimut
160°



Emplacement de l'antenne
azimut 240° / le garde-corps
sera repris pour ce mât



Photomontage vue n°1 - Vue proche

Etat Existant



Etat futur



Photomontage vue n°2 - Vue proche

Etat Existant



Etat futur

