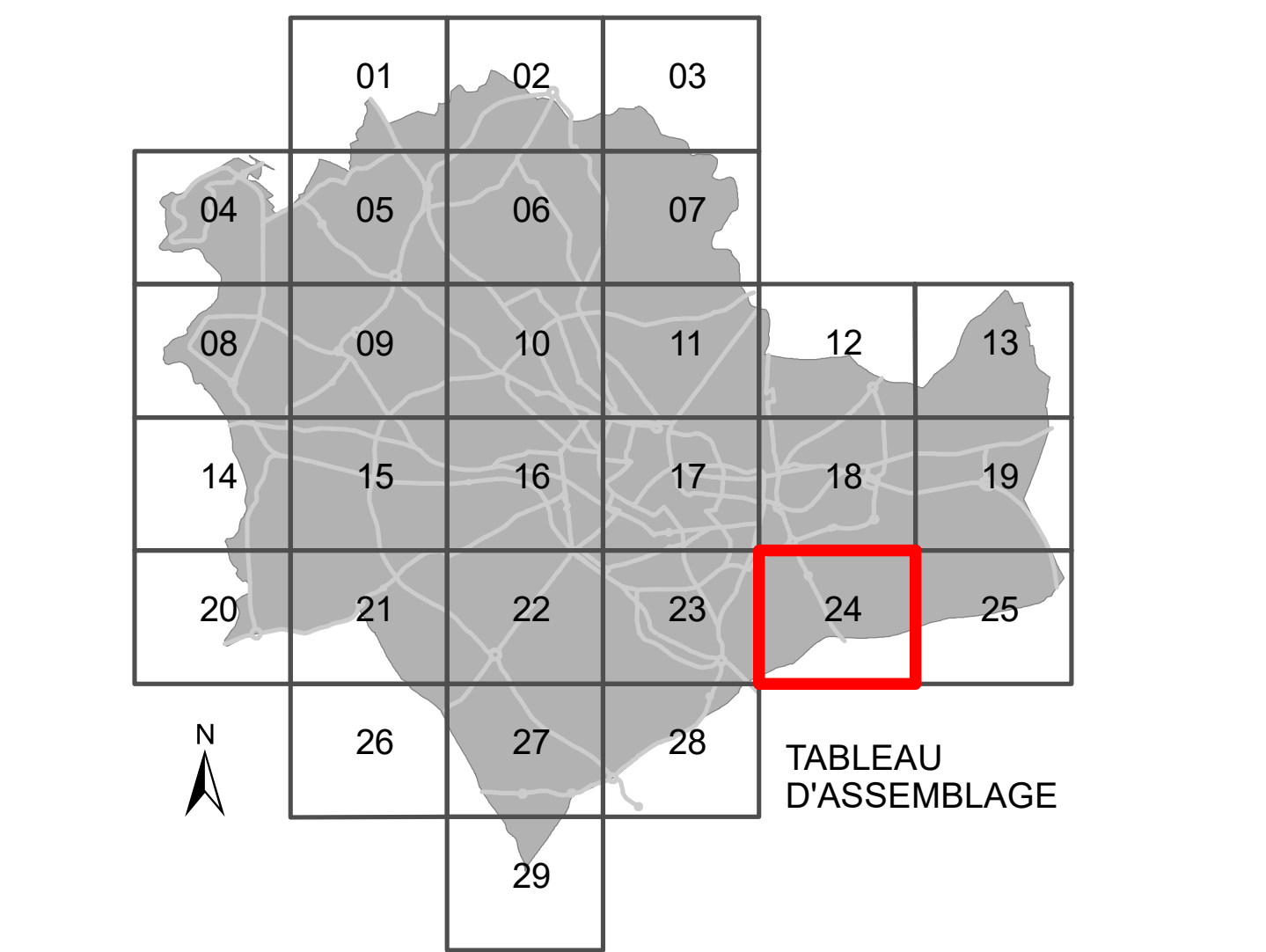


# IV-2-a PLU PLAN LOCAL D'URBANISME MONTPELLIER



1:2 000

Mise à jour	D.C.M. du 2 mars 2006	Révision du PSMV	A.M. du 20 novembre 2016
Modification	A.M. du 23 novembre 2006	Modification	D.C.M. du 29 mars 2017
Mise en compatibilité (RD 65)	D.C.M. du 21 novembre 2006	Mise à jour - constat (SBR)	A.M. du 22 décembre 2017
Mise à jour	A.P. du 15 janvier 2007	Modification simplifiée	D.C.M. du 29 mars 2017
Mise en compatibilité (Déclassement A9)	D.C.M. du 30 août 2007	Mise à jour	D.C.M. du 29 mars 2018
Mise à jour	A.P. du 18 jan 2007	Mise à jour	A.M. du 19 juillet 2018
Mise en compatibilité (Ligne 3 du tramway)	D.C.M. du 20 août 2007	Mise à jour	A.M. du 3 septembre 2018
Mise à jour	A.M. du 20 juillet 2007	Mise à jour	A.M. du 22 octobre 2018
Mise en compatibilité (Intercepteur Ete)	A.P. du 14 février 2008	Mise à jour	A.M. du 22 septembre 2019
Mise à jour	A.P. du 15 avril 2008	Mise à jour	A.M. du 18 février 2019
Modification	D.C.M. du 17 novembre 2008	Mise à jour	A.M. du 16 septembre 2019
Mise à jour	D.C.M. du 22 jan 2009	Modification	A.M. du 16 septembre 2019
Mise à jour	A.M. du 13 juillet 2009	Mise à jour	A.M. du 31 janvier 2020
Mise en compatibilité (Mabous)	D.C.M. du 29 mars 2010	Mise à jour	A.M. du 15 octobre 2020
Mise à jour	A.P. du 25 avril 2011	Mise à jour	A.M. du 15 octobre 2020
Mise à jour	D.C.M. du 22 jan 2011	Mise à jour	A.M. du 15 octobre 2020
Modification simplifiée	D.C.M. du 12 juillet 2011	Mise en compatibilité (LS du tramway)	A.M. du 15 octobre 2020
Mise à jour	D.C.M. du 17 novembre 2011	Mise en compatibilité (COS)	A.M. du 15 octobre 2020
Mise à jour	A.M. du 9 janvier 2012	Modification simplifiée	A.M. du 15 octobre 2021
Mise à jour	D.C.M. du 29 mars 2012	Mise à jour	A.M. du 15 octobre 2021
Révision simplifiée (ZAC du Coteau)	D.C.M. du 17 octobre 2012	Mise à jour	A.M. du 11 mars 2022
Mise à jour	D.C.M. du 1er octobre 2012	Mise à jour	D.C.M. du 22 mars 2022
Modification	D.C.M. du 23 juillet 2013	Mise à jour	A.M. du 20 août 2022
Mise à jour	A.M. du 24 août 2013	Mise à jour	A.M. du 30 juin 2022
Mise en compatibilité (LS du tramway)	D.C.M. du 17 février 2014	Mise en compatibilité (Ext. L1 du tramway)	A.M. du 20 février 2022
Modification	A.P. du 16 juillet 2014	Mise à jour	A.M. du 16 février 2023
Mise à jour	D.C.M. du 10 mars 2015	Mise en compatibilité (LAMP)	Décret du 16 février 2023
Mise à jour	A.M. du 23 avril 2015	Mise en compatibilité (CNU - SI Ete)	D.C.M. du 1er juin 2023
Modification	D.C.M. du 28 mai 2015	Mise à jour	A.M. du 17 août 2023
Mise à jour	A.M. du 20 septembre 2015	Mise à jour	A.M. du 17 août 2023



**Zones et secteurs**

**Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée**

**Espaces boisés classés à conserver ou à créer**

**Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)**

**Espaces à protéger, à requalifier ou à mettre en valeur (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)**

**Emprise des bâtiments existants à conserver (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)**

**Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme**

**Secteur de risques d'inondation (PPRI)**

**Périmètre ou linéaire particulier de hauteur maximale des constructions (selon les modalités fixées à l'article 10 du règlement):**  
HM=... en mètres ou en mètres NGF ou indices suivant les cas

**Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert**

**Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir**

**Emplacement réservé pour chemin piéton à créer**

**Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L. 123-3-a du code de l'urbanisme)**

**Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L. 123-3-b du code de l'urbanisme)**

**Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en surplomb de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement)**

**Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**

**Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**

**Implantation obligatoire des constructions ("3" marge avancée en mètres) (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement) (sur la section du trait fin doublé par le trait épais)**

**a. avec possibilité en RDC et en étage**  
**b. avec possibilité d'avancée en étage seulement**  
**c. avec possibilité d'avancée en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement**

**Implantation obligatoire des constructions en ordre continu**

**Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite**

**Secteur à règle architecturale particulière**

