

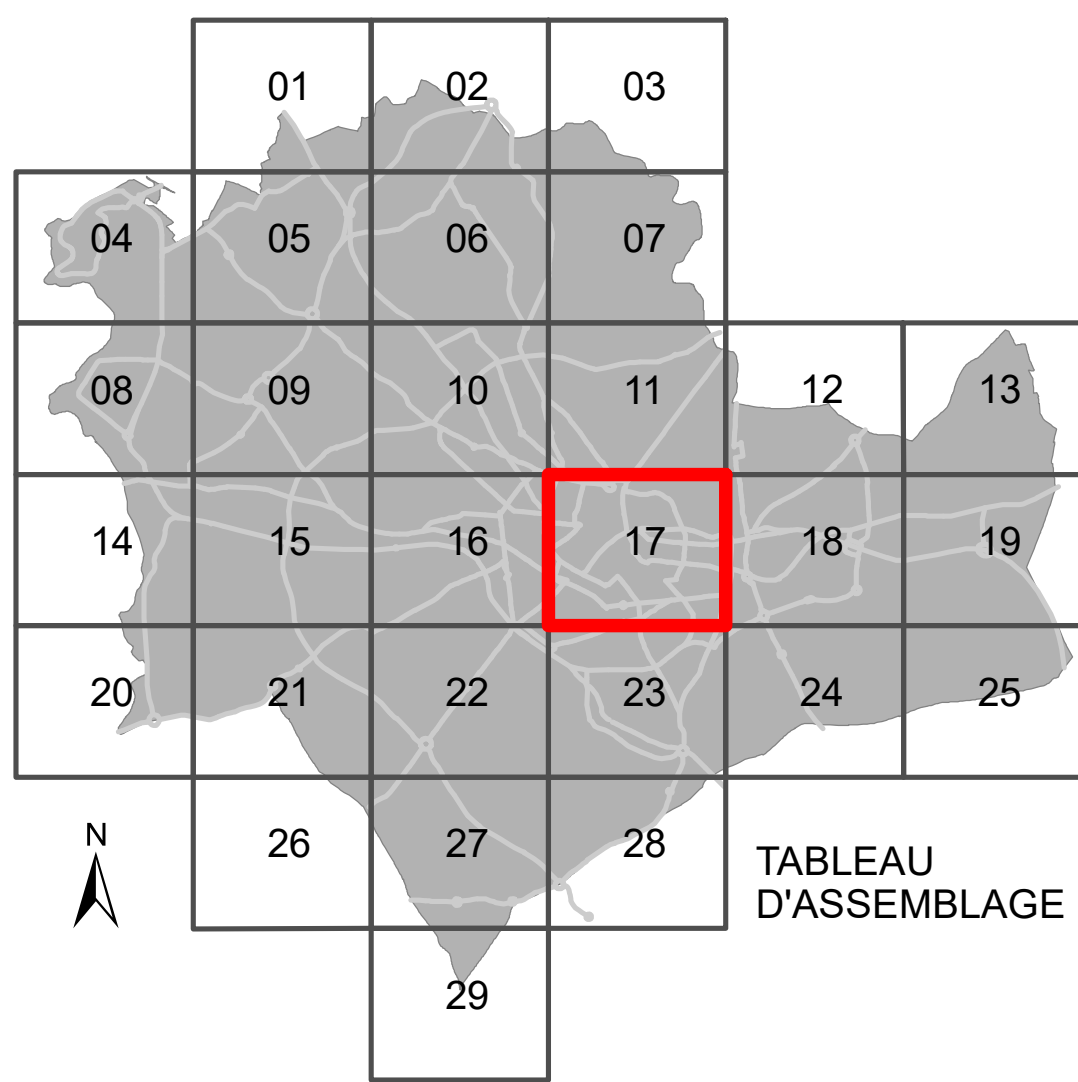
IV-2-a 17 PLU PLAN LOCAL D'URBANISME MONTPELLIER



1:2 000

| | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------|
| Approbation | D.C.M. du 2 mars 2006 | Révision du PSM* | A.R. du 20 novembre 2016 |
| Mise à jour | A.M. du 21 novembre 2006 | Modification | D.C.M. du 29 mars 2017 |
| Modification | D.C.M. du 21 novembre 2006 | Mise en compatibilité (SDR) | A.M. du 22 décembre 2017 |
| Mise en compatibilité (RD 65) | A.P. du 15 janvier 2007 | Modification simplifiée | D.C.M. du 29 mars 2017 |
| Mise en compatibilité (Déplacement AS) | D.C.M. du 10 août 2007 | Modification simplifiée (équivalent) | A.M. du 22 mars 2018 |
| Mise à jour | A.P. du 18 juin 2007 | Mise à jour | A.M. du 15 juillet 2018 |
| Mise en compatibilité (Ligne 3 du tramway) | D.C.M. du 25 août 2007 | Mise à jour | A.M. du 2 septembre 2018 |
| Mise à jour | A.M. du 20 juillet 2007 | Mise à jour | A.M. du 22 octobre 2018 |
| Mise en compatibilité (Intercepteur Est) | A.P. du 4 octobre 2007 | Mise à jour | A.M. du 27 mars 2019 |
| Mise à jour | A.P. du 15 avril 2008 | Modification | D.C.M. du 18 avril 2019 |
| Mise à jour | D.C.M. du 17 novembre 2008 | Mise à jour | A.M. du 4 septembre 2019 |
| Mise à jour | D.C.M. du 22 jan. 2009 | Modification | A.M. du 19 septembre 2019 |
| Mise à jour | A.M. du 13 juillet 2009 | Mise à jour | D.C.M. du 31 janvier 2020 |
| Mise en compatibilité (Maboues) | A.P. du 29 mars 2010 | Mise à jour | A.M. du 15 octobre 2020 |
| Modification | A.M. du 13 avril 2010 | Mise à jour | A.M. du 12 novembre 2020 |
| Mise à jour | D.C.M. du 22 jan. 2011 | Mise à jour | A.M. du 11 mars 2021 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 17 novembre 2011 | Mise en compatibilité (LS du tramway) | A.P. du 29 juillet 2021 |
| Mise à jour | A.M. du 9 janvier 2012 | Mise en compatibilité (COM) | A.P. du 28 septembre 2021 |
| Mise à jour | A.M. du 17 juillet 2012 | Modification simplifiée | A.M. du 9 septembre 2022 |
| Révision simplifiée (ZAC du Coteau) | D.C.M. du 10 octobre 2012 | Mise à jour | D.C.M. du 22 mars 2022 |
| Modification | A.M. du 22 juillet 2013 | Mise à jour | A.M. du 20 août 2022 |
| Mise en compatibilité (LS du tramway) | A.P. du 28 août 2013 | Mise à jour | A.M. du 30 juin 2022 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 17 février 2014 | Mise en compatibilité (S.M. L1 du tramway) | A.P. du 28 février 2022 |
| Mise à jour | D.C.M. du 16 juillet 2014 | Mise à jour | A.M. du 29 novembre 2022 |
| Mise en compatibilité (OC 1) | D.C.M. du 10 mars 2015 | Mise en compatibilité (LAMP) | Décret du 16 février 2023 |
| Mise à jour | A.M. du 15 mai 2015 | Mise en compatibilité (CNU - 31 EIV) | D.C.M. du 1er juin 2023 |
| Mise en compatibilité | D.C.M. du 28 mai 2015 | Mise à jour | A.M. du 17 août 2023 |
| Mise à jour | A.M. du 29 septembre 2015 | | |

TABLEAU D'ASSEMBLAGE



- Zones et secteurs
- Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)
- Espaces à protéger, à qualifier ou à mettre en valeur (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Emprise des bâtiments existants à conserver (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme
- Secteur de risques d'inondation (PPRI)
- Périmètre ou linéaire particulier de hauteur maximale des constructions (selon les modalités fixées à l'article 10 du règlement):
HM... en mètres ou en mètres NGF ou indices suivant les cas
- Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir
- Emplacement réservé pour chemin piéton à créer
- Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L. 123-3-a du code de l'urbanisme)
- Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L. 123-3-b du code de l'urbanisme)
- Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en surplomb de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement)
- Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- Implantation obligatoire des constructions ("3" marge avancée en mètres) (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement) (sur la section du trait fin double par le trait épais)
- a. avec possibilité en RDC et en étage
b. avec possibilité d'avancée en étage seulement
c. avec possibilité d'avancée en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement
- Implantation obligatoire des constructions en ordre continu
- Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- Secteur à règle architecturale particulière

